

# JA住宅ローン借りかえ相談会

2017  
7月

※ 農協とお取引がないお客様も ぜひお気軽にどうぞ。

今のお借入内容を見直してみませんか？



各種ローンのご相談は（お近くの融資推進課もしくは最寄りの支店）へお電話ください。



借りかえのご相談は、お電話でご予約をお願いいたします。

## （借りかえ）金利

〔お申込期間〕 平成29年7月10日～  
平成29年8月9日

当初の **10** 年間 固定金利

団体信用  
生命共済付

年 **0.625%** さらに → 年 **0.575%**

JAさいたま借りかえ軽減金利 さらに JAカード申込者 又は 正組合員

店頭標準金利 10年固定 年3.250% ▲2.625% JAカード申込者又は正組合員 ▲2.675%

当初固定金利期間終了後は、お取引状況に応じて、店頭標準金利から **最大** 年 **1.70%** 軽減!!

## 変動金利

〔お申込期間〕 平成29年4月1日～平成29年9月30日

お取引状況に応じて、借入時から完済時まで店頭金利から一律の金利軽減を受けられる

団体信用  
生命共済付

年 **0.600%** お取引状況に応じて店頭標準金利から  
**最大** 年 **1.875%** 軽減!!

店頭標準金利 年2.475%

※また、お客様のお申し出により「固定金利選択型」に切り替える事ができます。

ご注意  
ください!!

※上記の金利適用については、申込月を含めて3ヶ月以内に融資実行を行う契約に限ります。  
※金利は、金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。

さいたま 農業協同組合 本店 融資課 TEL 048-666-1253

中部統括部 融資推進課 ☎048-740-8627 【さいたま市内(岩槻区を除く)】

南部統括部 融資推進課 ☎048-291-3385 【戸田市・蕨市・川口市・草加市(一部地区を除く)】

北部統括部 融資推進課 ☎048-725-7240 【上尾市・桶川市・北本市・鴻巣市(一部地区を除く)・北足立郡伊奈町】

北部統括部ローンセンター ☎048-725-7240 【上尾市・桶川市・北本市・鴻巣市(一部地区を除く)・北足立郡伊奈町】

## 【借りかえのポイント】

- ①金利の差が1%以上      ②残りの期間が10年以上      ③残金が1,000万円以上

借りかえシミュレーション      借りかえ残高 2,000万円      残り期間 20年

	現在の返済状況	借りかえ後の返済状況	借りかえ後の差
金利	年 2.50%	年 0.575%	年 1.925%
残りの期間	20年	20年	—
毎月の返済額	105,980円	88,236円	17,744円

(予測額) 変動金利      20年間で **約425万円** の差

## JAさいたまの 住宅ローン借りかえ 商品内容

### ■ お使いみち

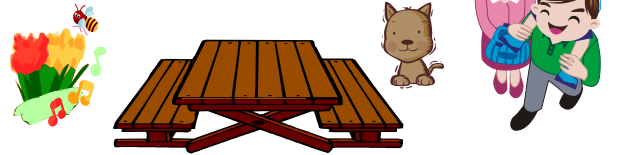
他の金融機関(住宅ローン)の借りかえ

### ■ お借入れ期間

3年以上34年以内(商品によって異なります)

### ■ お借入れ金額

10万円以上5,000万円以内(所要金額の範囲内)



### ■ ご利用いただける方

- さいたま市(岩槻区は除く)・戸田市・蕨市・川口市・草加市(一部地区を除く)  
上尾市・桶川市・北本市・鴻巣市(一部地区を除く)・北足立郡伊奈町
- お借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満
- 最終ご返済年齢80歳未満      ○ 同一勤務(営業)先に1年以上勤務されている方
- 前年度税込年収が150万円以上あり、継続して安定した収入がある方
- 団体信用生命共済に加入が認められる方(掛け金はJAが負担いたします)
- 現在借入中の住宅ローンが借入から1年以上経過し延滞等がない方
- 当JA所定の保証機関の保証が受けられる方      ○ その他JAが定める基準を満たしている方

### ■ ご返済方法

元利均等返済または元金均等返済。毎月支払いとボーナス併用が選択できます  
(ただしボーナス返済は融資金額の50%以内)

### ■ 保証機関

- 埼玉県農業信用基金協会      ○協同住宅ローン(株)保証      ○ジャックス保証

### ■ 保証料

一括前払い保証料または分割払い(保証機関及び保証内容によって異なります)

### ■ 担保

お借入れ対象物件に第1順位の抵当権を設定登記して頂きます(ただし、ジャックス保証は設定解除のみ)

### ■ 事務取扱手数料

- 新規取扱手数料 10,800円(協同住宅ローン(株)保証ご利用の場合、別途32,400円必要)
- 繰上返済手数料2,160円~条件変更時3,240円

### ■ 出資金

組合員資格がない方は、融資時に組合員資格を取得して頂くため10,000円を出資していただきます  
(出資金10,000円はローン完済後、払い戻し可能です)

詳しくは、お電話または相談会にてお問い合わせください。